

BẢNG 57.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ VẠN LINH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|--|--|--|---------|-----|-----|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Khu dân cư tiếp giáp tuyến đường bao xung quanh trung tâm chợ và đường rẽ qua cổng UBND Xã vào chợ | | | 510 | 306 | | |
| 2 | Đường vào trụ sở UBND xã | Km0+700 của đường xã (đường huyện 85 cũ) (ngã tư Bưu điện văn hóa xã Vạn Linh) | Trụ sở UBND xã Vạn Linh | 390 | 234 | | |
| 3 | Đường xã (đường huyện 85 cũ) | Km0+00 | Km1+700 (ngã ba đường rẽ đi thôn Đông Thành) | 400 | 240 | | |
| 4 | Đường xã (đường huyện 86 cũ) | Trụ sở UBND xã Y Tịch cũ | Thôn Mỏ Rọ, xã Vạn Linh | 360 | | | |
| 5 | Đường xã (đường huyện 87 cũ) | | | | | | |
| 5.1 | Đoạn 1 | Km0+00 | Km 0+700 | 360 | | | |
| 5.2 | Đoạn 2 | Thôn Giáp Thượng | Thôn Nà Lấp | 350 | | | |
| 6 | Đường xã (đường huyện 88 cũ) | | | | | | |
| 6.1 | Đoạn 1 | Km0+800 (ranh giới xã Vạn Linh - Bằng Mạc) | Km4+300 (ngã ba đi xã Bằng Mạc) | 350 | | | |
| 6.2 | Đoạn 2 | Km4+300 (ngã ba đi xã Bằng Mạc) | Km5+00 | 410 | 246 | | |
| 6.3 | Đoạn 3 | Km5+00 | Km5+750 (ngã ba rẽ đi thôn Mỏ Rọ) | 350 | | | |
| 6.4 | Đoạn 4 | Km5+750 (ngã ba rẽ đi thôn Mỏ Rọ) | Km7+050 (theo hướng đi Y Tịch cũ) | 380 | 228 | | |
| 6.5 | Đoạn 5 | Km7+800 | Km8+900 (thôn Đông Khao) | 350 | | | |
| 6.6 | Đoạn 6 | Km 9+700 | Km 10+600 (đường rẽ đi thôn Đông Thành) | 390 | 234 | | |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|--|--|--------------------------------|---------|-----|-----|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 6.7 | Đoạn 7 | Km 10+600 (đường rẽ đi thôn Đông Thành) | Km12+750 (hướng đi Nam Lân 2) | 390 | 234 | | |
| 7 | Đường xã: Đường huyện 89 cũ | Ngã ba đường đi Hòa Bình và xã Bằng Mạc (Km0+00) | Hướng về xã Bằng Mạc (Km0+100) | 410 | 246 | | |
| 8 | Đường rẽ từ Đường xã (đường huyện 88 cũ) qua Đảng ủy xã Vạn Linh đến hết khu phố Cùm Hòa Bình. | | | 400 | 240 | | |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|--|-----------------|---|-----|---------|-----|-----|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn. | | | | | | | |
| Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá) | | | | | | | |
| 1 | Khu vực còn lại | Thôn Giáp Thượng, thôn Nam Lân 1, thôn Nam Lân 2, Thạch Lương, Trung Tâm, Na Cà, Đông Khao, Phố Cũ, Mỏ Rọ, Phố Mới, Làng Thượng, Xa Đán, Lũng Na, Làng Đăm, Mỏ Cây, Khun Đút, Đông Thành, Nà Lai, Nà Tằng, Pa Ràng, Đon Xa, Tồng Càn, Làng Càng 2, Làng Càng 1, Hoa Tâm, Thống Nhất | | 220 | | | |
| 2 | | Thôn Thần Lãng thuộc xã Y Tịch cũ | | 150 | | | |

57. Xã Vạn Linh

BẢNG 57.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ VẠN LINH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|--|--|--|---------|-------|-----|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Khu dân cư tiếp giáp tuyến đường bao xung quanh trung tâm chợ và đường rẽ qua cổng UBND Xã vào chợ | | | 408 | 244,8 | | |
| 2 | Đường vào trụ sở UBND xã | Km0+700 của đường xã (đường huyện 85 cũ) (ngã tư Bưu điện văn hóa xã Vạn Linh) | Trụ sở UBND xã Vạn Linh | 312 | 187,2 | | |
| 3 | Đường xã (đường huyện 85 cũ) | Km0+00 | Km1+700 (ngã ba đường rẽ đi thôn Đông Thành) | 320 | 192 | | |
| 4 | Đường xã (đường huyện 86 cũ) | Trụ sở UBND xã Y Tịch cũ | Thôn Mỏ Rọ, xã Vạn Linh | 288 | | | |
| 5 | Đường xã (đường huyện 87 cũ) | | | | | | |
| 5.1 | Đoạn 1 | Km0+00 | Km 0+700 | 288 | | | |
| 5.2 | Đoạn 2 | Thôn Giáp Thượng | Thôn Nà Lấp | 280 | | | |
| 6 | Đường xã (đường huyện 88 cũ) | | | | | | |
| 6.1 | Đoạn 1 | Km0+800 (ranh giới xã Vạn Linh - Bằng Mạc) | Km4+300 (ngã ba đi xã Bằng Mạc) | 280 | | | |
| 6.2 | Đoạn 2 | Km4+300 (ngã ba đi xã Bằng Mạc) | Km5+00 | 328 | 196,8 | | |
| 6.3 | Đoạn 3 | Km5+00 | Km5+750 (ngã ba rẽ đi thôn Mỏ Rọ) | 280 | | | |
| 6.4 | Đoạn 4 | Km5+750 (ngã ba rẽ đi thôn Mỏ Rọ) | Km7+050 (theo hướng đi Y Tịch cũ) | 304 | 182,4 | | |
| 6.5 | Đoạn 5 | Km7+800 | Km8+900 (thôn Đông Khao) | 280 | | | |
| 6.6 | Đoạn 6 | Km 9+700 | Km 10+600 (đường rẽ đi thôn Đông Thành) | 312 | 187,2 | | |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|--|--|---|--------------------------------|---------|-------|-----|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 6.7 | Đoạn 7 | Km 10+600 (đường rẽ đi thôn Đông Thành) | Km12+750 (hướng đi Nam Lân 2) | 312 | 187,2 | | |
| 7 | Đường xã: Đường huyện 89 cũ | Ngã ba đường đi Hòa Bình và xã Bằng Mạc (Km0+00) | Hướng về xã Bằng Mạc (Km0+100) | 328 | 196,8 | | |
| 8 | Đường rẽ từ Đường xã (đường huyện 88 cũ) qua Đảng ủy xã Vạn Linh đến hết khu phố Cùm Hòa Bình. | | | 320 | 192 | | |
| Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn. | | | | | | | |
| Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá) | | | | | | | |
| 1 | Khu vực còn lại | Thôn Giáp Thượng, thôn Nam Lân 1, thôn Nam Lân 2, Thạch Lương, Trung Tâm, Na Cà, Đông Khao, Phố Cũ, Mỏ Rọ, Phố Mới, Làng Thượng, Xa Đán, Lũng Na, Làng Đăm, Mỏ Cáy, Khun Đút, Đông Thành, Nà Lai, Nà Tềng, Pa Ràng, Đon Xa, Tồng Càn, Làng Càng 2, Làng Càng 1, Hoa Tâm, Thống Nhất | | 176 | | | |
| 2 | | Thôn Thần Lãng thuộc xã Y Tịch cũ | | 120 | | | |

57. Xã Vạn Linh

BẢNG 57.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ VẠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|----------|--|--|--|---------|-------|-----|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Khu dân cư tiếp giáp tuyến đường bao xung quanh trung tâm chợ và đường rẽ qua cổng UBND Xã vào chợ | | | 357 | 214,2 | | |
| 2 | Đường vào trụ sở UBND xã | Km0+700 của đường xã (đường huyện 85 cũ) (ngã tư Bưu điện văn hóa xã Vạn Linh) | Trụ sở UBND xã Vạn Linh | 273 | 163,8 | | |
| 3 | Đường xã (đường huyện 85 cũ) | Km0+00 | Km1+700 (ngã ba đường rẽ đi thôn Đông Thành) | 280 | 168 | | |
| 4 | Đường xã (đường huyện 86 cũ) | Trụ sở UBND xã Y Tịch cũ | Thôn Mỏ Rọ, xã Vạn Linh | 252 | | | |
| 5 | Đường xã (đường huyện 87 cũ) | | | | | | |
| 5.1 | Đoạn 1 | Km0+00 | Km 0+700 | 252 | | | |
| 5.2 | Đoạn 2 | Thôn Giáp Thượng | Thôn Nà Lấp | 245 | | | |
| 6 | Đường xã (đường huyện 88 cũ) | | | | | | |
| 6.1 | Đoạn 1 | Km0+800 (ranh giới xã Vạn Linh - Bằng Mạc) | Km4+300 (ngã ba đi xã Bằng Mạc) | 245 | | | |
| 6.2 | Đoạn 2 | Km4+300 (ngã ba đi xã Bằng Mạc) | Km5+00 | 287 | 172,2 | | |
| 6.3 | Đoạn 3 | Km5+00 | Km5+750 (ngã ba rẽ đi thôn Mỏ Rọ) | 245 | | | |
| 6.4 | Đoạn 4 | Km5+750 (ngã ba rẽ đi thôn Mỏ Rọ) | Km7+050 (theo hướng đi Y Tịch cũ) | 266 | 159,6 | | |
| 6.5 | Đoạn 5 | Km7+800 | Km8+900 (thôn Đông Khao) | 245 | | | |
| 6.6 | Đoạn 6 | Km 9+700 | Km 10+600 (đường rẽ đi thôn Đông Thành) | 273 | 163,8 | | |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|--|--|---|--------------------------------|---------|-------|-----|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 6.7 | Đoạn 7 | Km 10+600 (đường rẽ đi thôn Đông Thành) | Km12+750 (hướng đi Nam Lân 2) | 273 | 163,8 | | |
| 7 | Đường xã: Đường huyện 89 cũ | Ngã ba đường đi Hòa Bình và xã Bằng Mạc (Km0+00) | Hướng về xã Bằng Mạc (Km0+100) | 287 | 172,2 | | |
| 8 | Đường rẽ từ Đường xã (đường huyện 88 cũ) qua Đảng ủy xã Vạn Linh đến hết khu phố Cùm Hòa Bình. | | | 280 | 168 | | |
| Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn. | | | | | | | |
| Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá) | | | | | | | |
| 1 | Khu vực còn lại | Thôn Giáp Thượng, thôn Nam Lân 1, thôn Nam Lân 2, Thạch Lương, Trung Tâm, Na Cà, Đông Khao, Phố Cũ, Mỏ Rọ, Phố Mới, Làng Thượng, Xa Đán, Lũng Na, Làng Đăm, Mỏ Cây, Khun Đút, Đông Thành, Nà Lai, Nà Tằng, Pa Ràng, Đơn Xa, Tồng Càn, Làng Càng 2, Làng Càng 1, Hoa Tâm, Thống Nhất | | 154 | | | |
| 2 | | Thôn Thần Lãng thuộc xã Y Tịch cũ | | 105 | | | |

57. Xã Vạn Linh

BẢNG 57.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ VẠN LINH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

DVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Xã Vạn Linh | 60 | 53 | 47 |

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

DVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Xã Vạn Linh | 53 | 47 | 40 |

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

DVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Xã Vạn Linh | 47 | 41 | 36 |

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

DVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Xã Vạn Linh | 40 | 37 | 33 |

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

DVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất |
|-------|-----------------------|---------|
| 1 | Xã Vạn Linh | 9 |